

嘉義市湖子內區段徵收區可標售土地清冊

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪) (僅供參考)	土地使用管制 規定概要
1	湖子內	湖美	457	1,946.79	休專三	146,172,450	14,618,000	15	588.90	一、住宅區(含住一、住二)：建築率60%，容積率180%。 二、商業區(含商一、商二)：建築率70%，容積率210%。 三、乙種工業區：建築率70%，容積率280%。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建築率70%，容積率420%。 另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 並應設置後院，深度不得小於2公尺。
	湖子內	湖美	458	3,160.77	休專三			30	956.13	
2	湖子內	湖美	460	2,453.89	休專三	73,616,700	7,362,000	15、30	742.30	
3	湖子內	湖美	473	4,661.36	休專三	135,179,440	13,518,000	15、15	1,410.06	
4	湖子內	湖美	477	6,749.46	休專三	202,483,800	20,249,000	15、30	2,041.71	
5	湖子內	湖美	478	4,485.33	休專三	244,630,100	24,464,000	20	1,356.81	
	湖子內	湖美	479	4,571.84	休專三			20、30	1,382.98	
6	湖子內	湖美	518	6,248.15	休專三	162,451,900	16,246,000	12、12	1,890.07	
7	湖子內	湖美	520	9,132.80	休專三	237,452,800	23,746,000	12、12	2,762.67	
8	湖子內	湖美	537	4,716.05	休專三	127,333,350	12,734,000	12	1,426.61	
9	湖子內	湖美	538	6,265.62	休專三	144,109,260	14,411,000	30	1,895.35	
10	湖子內	湖美	548	1,669.80	休專三	104,808,030	10,481,000	30	505.11	
	湖子內	湖美	549	1,542.23	休專三			30	466.52	
	湖子內	湖美	550	1,784.28	休專三			30、20	539.74	
11	湖子內	湖美	551	2,069.57	休專三	108,706,190	10,871,000	20、12	626.04	
	湖子內	湖美	552	1,449.69	休專三			12	438.53	
	湖子內	湖美	553	1,923.36	休專三			12	581.82	
12	湖子內	湖美	557	2,905.91	休專三	168,632,280	16,864,000	12	879.04	
	湖子內	湖美	558	1,736.42	休專三			12	525.27	
	湖子內	湖美	560	2,764.25	休專三			20	836.19	
	湖子內	湖美	561	1,224.47	休專三			20	370.40	
13	湖子內	湖美	559	3,118.35	休專三	114,813,390	11,482,000	20、12	943.30	
	湖子內	湖美	562	2,924.46	休專三			20、20	884.65	
14	湖子內	興安	160	249.21	住一	6,230,250	624,000	6	75.39	
15	湖子內	湖美	350-3	598.60	商一	18,556,600	1,856,000	10	181.08	
16	湖子內	湖美	448	907.10	休專一	25,398,800	2,540,000	15	274.40	
17	湖子內	湖美	448-1	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20	
18	湖子內	湖美	449	479.99	休專一	13,439,720	1,344,000	15	145.20	
19	湖子內	湖美	449-1	481.15	休專一	13,472,200	1,348,000	15	145.55	
20	湖子內	湖美	453	520.01	休專一	14,560,280	1,457,000	15	157.30	
21	湖子內	湖美	453-1	519.99	休專一	14,559,720	1,456,000	15	157.30	

嘉義市湖子內區段徵收區可標售土地清冊

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(m ²)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(m)	備註	
									面積(坪) (僅供參考)	土地使用管制 規定概要
22	湖子內	湖美	454	976.24	休專一	27,334,720	2,734,000	15	295.31	一、住宅區(含住一、住二)：建築率60%，容積率180%。 二、商業區(含商一、商二)：建築率70%，容積率210%。 三、乙種工業區：建築率70%，容積率280%。 四、休閒專用區(含休專一、二、三)：建築率70%，容積率420%。 另以「第15組：健康防老園區容許使用項目」申請開發者，建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築，並應設置後院，深度不得小於2公尺。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 建築基地應自都市計畫道路境界線退縮10公尺建築。
23	湖子內	湖美	454-1	520.02	休專一	14,560,560	1,457,000	15	157.31	
24	湖子內	湖美	471	1040.00	休專一	43,680,000	4,368,000	15	314.60	
	湖子內	湖美	472-1	520.00	休專一			15	157.30	
25	湖子內	湖美	472	1,170.49	休專一	32,773,720	3,278,000	15	354.07	
26	湖子內	湖美	486	240.01	休專一	6,720,280	673,000	15	72.60	
27	湖子內	湖美	488	240.01	休專一	13,440,560	1,345,000	15	72.60	
	湖子內	湖美	489	240.01	休專一			15	72.60	
28	湖子內	湖美	490	239.98	休專一	13,439,720	1,344,000	15	72.59	
	湖子內	湖美	491	240.01	休專一			15	72.60	
29	湖子內	湖美	492	239.98	休專一	13,439,720	1,344,000	15	72.59	
	湖子內	湖美	493	240.01	休專一			15	72.60	
30	湖子內	湖美	494	239.98	休專一	6,719,440	672,000	15	72.59	
31	湖子內	湖美	495	240.00	休專一	6,720,000	672,000	15	72.60	
32	湖子內	湖美	507	8,727.63	休專一	235,646,010	23,565,000	15	2,640.11	
33	湖子內	新民	327-1	362.34	休專二	11,957,220	1,196,000	12	109.61	
34	湖子內	新民	332	1,263.64	休專二	78,637,020	7,864,000	15	382.25	
	湖子內	新民	333	1,119.30	休專二			15	338.59	
35	湖子內	新民	358	1,200.57	休專二	79,248,510	7,925,000	15	363.17	
	湖子內	新民	359	1,200.90	休專二			15	363.27	
36	湖子內	新民	385	1,633.67	休專二	55,544,780	5,555,000	15、15	494.19	
37	湖子內	新民	386-1	174.88	休專二	5,771,040	578,000	15	52.90	
38	湖子內	新民	388	898.10	休專二	81,382,580	8,139,000	15	271.68	
	湖子內	新民	389	1,521.92	休專二			15、15	460.38	
39	湖子內	新民	390	755.74	休專二	45,441,920	4,545,000	12	228.61	
	湖子內	新民	391	664.32	休專二			12	200.96	
40	湖子內	新民	406	7,800.55	休專三	234,016,500	23,402,000	25	2,359.67	
41	湖子內	新民	415	1,118.87	休專三	86,375,830	8,638,000	12、8	338.46	
	湖子內	新民	416	588.31	休專三			12	177.96	
	湖子內	新民	425	619.84	休專三			12	187.50	
	湖子內	新民	426	1,269.42	休專三			12、8	384.00	

