

嘉義市 107 年第 3 次地價及標準地價評議委員會會議紀錄

一、時間：107 年 12 月 14 日下午 2 時 30 分

二、地點：本府 6 樓第 1 會議室

三、主持人：張主任委員惠博

四、出席委員：(詳如后簽到簿)

五、列席單位：

本府地政處：(詳如后簽到簿)

本府工務處：(詳如后簽到簿)

本府建設處：(詳如后簽到簿)

嘉義市地政事務所：(詳如后簽到簿)

六、評議事項：

提案一

提案單位：地政處

案由：請評議本市「108 年地價區段之劃分、公告土地現值調整」案。

說明：

一、依平均地權條例第 46 條規定辦理。

二、本市 108 年公告土地現值作業說明會，業依規定於 107 年 9 月 21 日辦竣。

三、各地價區段之調整情形詳嘉義市 108 年公告土地現值區段地價評議表。

四、本市 107 年地價區段為 2045 個，經檢討調整後擬新增 28 個，刪除 5 個，共計 2068 個地價區段。

五、108 年公告土地現值，調升 533 個，調降 8 個，調整幅度 0.69%。

區段數	公告土地現值		
	調升 區段數	調降 區段數	調整 幅度
2068	533	8	0.69%

嘉義市 108 年公告土地現值擬調整一覽表

使用分區	區段數	面積 (公頃)	新增 區段數	減少 區段數	公告現值 調升 區段數	公告現值 調降 區段數	公告現 值調幅	公告現 值占查 估價 百分比
商業區	489	192	1	0	74	1	-0.72%	90.45%
住宅區	1,091	1,879	20	1	348	7	0.76%	89.50%
工業區	84	268	2	0	28	0	0.67%	90.49%
農業區	189	2,974	5	0	39	0	1.09%	91.05%
保留地	60	61	0	0	32	0	1.44%	89.47%
其他	155	420	0	4	12	0	2.32%	91.66%
全市	2,068	5,794	28	5	533	8	0.69%	90.08%

辦法：經評議後於 108 年 1 月 1 日公告實施。

資料：本案相關詳細資料如附件一。

決議：經出席委員全體決議，全案照案通過。

提案二

提案單位：工務處

案由：請評議本市「東義路及廬山橋改建工程」徵收案。

說明：

一、法令依據：依土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法辦理。

二、本案係依土地徵收補償市價查估辦法第 28 條規定提送，提請依規定完成評議作業。

三、預定徵收地區市價補償查估作業情形：

(一) 本案徵收範圍後庄段 185-12 地號等 142 筆土地，屬公共設施保留地，按地價相近、地段相連、情況相同或相近之土地檢討地價區段，本案徵收範圍共劃分 5 個地價區段號。

(二) 於徵收土地毗鄰之非公共設施保留地區段及 3 個同使用性質地價區段，選取具代表性之土地為比準地。

(三) 本案徵收範圍後庄段 185-12 地號等 142 筆土地，查估比準地之價格如下表所示：

項次	區段編號	毗鄰區段或 3 個同使用性質地價區段	區段地價 (元/m ²)
1	P001-00	P002-00、 P005-00	8,200
2	P002-00	P001-00、P003-00、 P006-00、P007-00	7,600
3	P003-00	P002-00、P003-01、P004-00、 P007-00、P008-00、P009-03	7,600
4	P003-01	P007-01、P017-00、P018-00	15,600
5	P004-00	P003-00、P003-01、 P009-00、P009-01、P009-02、P009-03	2,100

辦法：經評議後，本案徵收土地之補償市價自 108 年 1 月 1 日起至 108 年 12 月 31 日止適用。

資料：「東義路及廬山橋改建工程」之徵收土地宗地市價評議表、本案相關詳細資料如附件二。

決議：經出席委員全體決議，全案照案通過。

提案三

提案單位：工務處

案由：請評議本市「北排水幹線(新店里段)治理工程」及「北排水幹線(新生路橋上游段)治理工程」徵收案。

說明：

一、法令依據：依土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法辦理。

二、本案係依土地徵收補償市價查估辦法第 28 條規定提送，提請依規定完成評議作業。

三、預定徵收地區市價補償查估作業情形：

(一) 按地價相近、地段相連、情況相同或相近之土地檢討地價區段，本案劃分地價區段為 P001-00、P001-01、P002-00~P004-00、P004-01、P005-00~P0013-00 等 15 個地價區段號。

(二) 於徵收土地所屬之區段，選取具代表性之土地為比準地；另於徵收土地毗鄰之非公共設施保留地區段內，選取具代表性之土地為比準地。

(三) 本案徵收範圍為台斗坑段 122-3(1)地號等 50 筆土地，查估比準地之價格如下表所示：

區段號	比準地基本資料		比準地地價 (元/M ²)
	段小段名稱	地號	
P001-00	頂庄段	747-3(1)	5,800
P001-01	台斗坑段	133-60(1)	20,700
P002-00	後庄段	1589(1)等	6,600
P005-00	後庄段	1587(1)、1587(2)地號	6,900
P006-00	頂庄段	781 地號	23,800
P007-00	盧厝段	648-35 地號	37,400

辦法：經評議後，本案徵收土地之補償市價自 108 年 1 月 1 日起至 108 年 12 月 31 日止適用。

資料：「北排水幹線(新店里段)治理工程」及「北排水幹線(新生路橋上游段)治理工程」之徵收土地宗地市價評議表、本案相關詳細資料如附件三。

決議：經出席委員全體決議，全案照案通過。

提案四

提案單位：建設處

案由：請評議本市「108 年度辦理徵收土地農作改良物及水產養殖物、畜禽補償遷移費查估基準」案。

說明：

一、依據內政部 100 年 8 月 31 日內政部台內地字第 100169689 號令修「農作改良物徵收補償費查估基準」暨 100 年 9 月 16 日台內地第 1000176893 號令修「土地徵收遷移費查估基準」，訂定本市 108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日辦理徵收土地農作改良物及水產養殖物、禽畜補償遷移費查估基準。

二、各項農作改良物及水產養殖物、禽畜補償遷移費查估基準均依 107 年度查估基準，不予修改。

資料：本案相關詳細資料如附件四。

決議：經出席委員全體決議，全案照案通過。

七、臨時動議：無。

八、散會：下午 3 時 30 分。